

## Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГРОФИНТРАСТ» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества Закрытого паевого инвестиционного кредитного фонда «Малахит».

### I. Общие положения

Аукцион проводится с «20» октября 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: РФ, 107045, г.Москва, Большой Головин пер., д.12, корп.2.

Регистрация участников с 10 час.00 мин. до 10 час. 45 мин.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГРОФИНТРАСТ»

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГРОФИНТРАСТ», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного кредитного фонда «Малахит» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Форма торгов: открытый аукцион с понижением цены (голландского типа).

Время и место приема заявок - рабочие дни в периоды, указанные для даты/времени приема заявок по московскому времени по адресу: РФ, 107045, г.Москва, Большой Головин пер., д.12, корп.2.. Контактный телефон: (495) 984-75-56.

Претендент может ознакомиться с документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: РФ, 107045, г.Москва, Большой Головин пер., д.12, корп.2.

Дата, время и место определения участников аукциона – Дата и время окончания приема заявок каждого интервала, по адресу: РФ, 107045, г.Москва, Большой Головин пер., д.12, корп.2.

Порядок и критерии определения победителя торгов – Победителем открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

### II. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

Уступка прав требований, составляющих имущество ЗПИФ кредитного «Малахит»	
Валюта цены	Рубли РФ
Начальная цена	1 024 510 959,41
Тип снижения цены публичного предложения	Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Права требования, составляющие имущество ЗПИФ кредитного «Малахит», а именно: <ul style="list-style-type: none"><li>Денежные требования по договору займа № 040714/АКДПИ-3 от 04.07.2014 г., заключенному с ООО «Авиакомплект» ОГРН 5067746439217 - сумма основного долга 1 024 510 959,41</li></ul>
Обеспечение задатка	Не требуется

Победитель торгов будет обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи.

### Интервалы снижения цены

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения, %	Цена на интервале, руб
20.10.2017 10:00	20.10.2017 10:00	26.10.2017 17:00	26.10.2017 17:00	0	1 024 510 959,41
27.10.2017 10:00	27.10.2017 10:00	30.10.2017 17:00	30.10.2017 17:00	15	870 834 315,50
31.10.2017 10:00	31.10.2017 10:00	01.12.2017 17:00	01.12.2017 17:00	15	717 157 671,59
02.11.2017 10:00	02.11.2017 10:00	03.11.2017 17:00	03.11.2017 17:00	15	563 481 027,68

07.11.2017 10:00	07.11.2017 10:00	08.11.2017 17:00	08.11.2017 17:00	15	409 804 383,76
09.11.2017 10:00	09.11.2017 10:00	10.11.2017 17:00	10.11.2017 17:00	13	276 617 959,04
13.11.2017 10:00	13.11.2017 10:00	14.11.2017 17:00	14.11.2017 17:00	12	153 676 643,91
15.11.2017 10:00	15.11.2017 10:00	16.11.2017 17:00	16.11.2017 17:00	10	51 225 547,97

### III. Условия участия в аукционе

#### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

#### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка составляется в свободной форме на имя Генерального директора Организатора торгов Кириченко Павла Вячеславовича.

Заявка на участие в аукционе по Уступке прав требования должна содержать:

1) сведения о заявителе: - для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона; - для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ОГРНИП, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона; - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона;

2) указание на предмет Торгов (лот);

3) обязательство не разглашать третьим лицам информацию, которая станет известна заявителю в ходе участия в Торгах;

4) обязательство подписать протокол о результатах Торгов, по принимаемой заявителем цене лота в срок, указанный в извещении о проведении Торгов;

5) обязательство заключить договор Уступки прав требования предмета Торгов на условиях, которые будут предложены заявителем в ходе проведения Торгов, в срок, указанный в извещении о проведении Торгов;

6) обязательство заключить договор Уступки прав требования предмета Торгов в случае, если заявитель по результатам Торгов займёт второе место при условии, если договор Уступки прав требования не будет заключен с лицом, признанным победителем Торгов.

7) согласие на обработку персональных данных заявителя.

8) предложенная участником цена.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении с учетом времени подачи заявок в каждом интервале.

Заявка, поступившая по истечении срока их приема, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причин отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный (входящий) номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

Претендент не может отозвать зарегистрированную заявку после окончания срока приема заявок.

### IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенной подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

1) Заверенные руководителем претендента (либо сотрудником Организатора торгов) копии следующих документов (для юридических лиц):

- устав;

- свидетельство о государственной регистрации юридических лиц;

- свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа;
  - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендентами и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- Оригинал доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
- 2) Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

#### **V. Определение участников аукциона**

1. В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов.

2. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- претендент является специализированным депозитарием, аудитором или оценщиком ЗПИФ кредитного «Малахит»;

- претендент является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ кредитного «Малахит».

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

4. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

6. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения.

#### **VI. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Победителем аукциона по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный извещением о проведении публичного предложения срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

#### **VII. Оформление результатов торгов**

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день закрытия каждого интервала. Протокол о результатах торгов составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю, два – остаются у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- номер лота;

- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

- цена приобретаемого лота.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между победителем торгов и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГРОФИНТРАСТ», действующим в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного кредитного фонда «Малахит».

Договор купли-продажи подлежит подписанию в срок не позднее 5(Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.

3. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также уклонение победителя торгов и Продавца от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Признание торгов несостоявшимися**

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- 1) В торгах участвовало менее двух участников аукциона;
- 2) Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

#### **IX. Заключительные положения**

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГРОФИНТРАСТ», Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «28» февраля 2014 г. №21-000-1-00971, предоставленная Центральным Банком Российской Федерации.

Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным кредитным фондом «Малахит» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 15 марта 2011 года за № 2080-94173178.

Необходимую информацию о Фонде можно получить по адресу: Российская Федерация, 107045, город Москва, Большой Головин пер., д. 12, корп. 2 или по телефону: +7 (495) 984-75-56.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте).

Информация о паевом инвестиционном Фонде, паи которого ограничены в обороте, предоставляется лицам, которым в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» может предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

Адрес страницы Фонда в Internet: [www.agrofintrust.ru](http://www.agrofintrust.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией паевого инвестиционного фонда и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.